



Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 1947

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1204/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	120/5	ZGRADA U POLJICI			635	
		UKUPNO:			635	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 " POUNJE" - TRIKOTAŽA DD, RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA	
1.2	Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-3467/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A.	
1.6	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5060/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-2870/2021 12.04.2023, zabilježuje se zabilježuje se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, poslovni broj: St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 26. lipnja 1998. Z - 325/98 Zabilježba da nije dostavljena uporabna dozvola za upis objekta na čkbr. 120/5		
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Primljeno: 25. kolovoza 2005. Z - 684/05</p> <p>Na temelju Prijedloga HBOR od 24. kolovoza 2005.god., i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29. srpnja 2005., javnobilježnički potvrđenog 24. kolovoza 2005., pod brojem:OU-566/2005, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: HFPG-3/97 s pripadajućim dodacima, u iznosu od 1.945.383,42 kuna(slovima: milijundevetstočetrestpettisućatristoosamdesettrikuneičetrestdvijelipe), što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1(jedan) EUR na dan 16.02.2005., (slovima:šesnaesti veljače dvije tisućepete)godine, predstavlja protuvrijednost od 259.259,84 EUR (slovima: dvijestpedesetdevettisućadvijestpedesetdeveteuraiosamdesetčetiricenta) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uz kamatnu stopu od 2% (dvaposto) godišnje, dospelosti i druge uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj:HFPG-3/97 s pripadajućim dodacima, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB</p>	1.945.383,42 KN	
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopad 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA</p>	3.216.431,47 KN	
4.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-10944/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, u istom prvenstvenom redu u istom prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom radi osiguranja novčane tražbine- pokrenutog postupka (Z-10944/2021) na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, - Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291, 25 HRK - Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK - Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, za korist:</p>	325.597,54 HRK	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
7.2	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022		na 7.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, da je zalog označen u zk.ul. 1098 ulošku kao glavnom ulošku		
7.3	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022		na 7.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 185438/2025



Kontrolni broj: 29548636a7f1553

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.